

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

LAVORI DI ALLARGAMENTO DEL PRIMO TRATTO DI VIA COLLA IN COMUNE DI VARZO – DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 20, COMMA 11, DEL D.P.R. 8.6.2001 N. 327 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di febbraio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n° 01 del 20.07.2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Varzo;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 in data 20/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo ai lavori in oggetto, prevedendo e dichiarando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 in data 19/7/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera;
- tale approvazione equivale ai sensi e per effetti dell'art.12 comma 1 D.P.R. 08 giugno 2001, a dichiarazione di pubblica utilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 in data 18/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera;
- tali delibere sono da intendersi parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegate in quanto depositate agli atti del Comune stesso.
- per la realizzazione di tale opera pubblica si rende pertanto necessario acquisire la titolarità dei beni privati;
- non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in un massimo di cinque anni;
- le ditte intestatarie hanno accettato l'indennità offerta per l'espropriazione degli immobili ed hanno sottoscritto i verbali di cessione, ai sensi dell'articolo 20, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001, disponendo la contestuale immissione in possesso;

ESAMINATA la documentazione agli atti, ed in particolare, il frazionamento tipo n. VB0047973 del 13/9/2018;

DATO ATTO che sono state verificate le provenienze dei beni a ciascuna ditta intestataria e che dall'ispezione nei registri immobiliari si è accertata l'inesistenza di trascrizioni e iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 306 del 11/12/2018 con la quale sono state liquidate le indennità dovute alle ditte proprietarie degli immobili oggetto dell'espropriazione;

VISTI i mandati di pagamento, emessi in data 11/12/2018 dalla Tesoreria del Comune di Varzo aperta presso la Banca Popolare di Sondrio agenzia di Domodossola, rispettivamente intestati a:

- n. 1609 pari ad €2.451,09 a favore di BONO DURNERIN MARILENA (Pagamento tramite: Bonifico bancario);
- n. 1610 pari ad € 2.451,09 a favore di BONO SILVESTRE (Pagamento tramite: Bonifico bancario);

- n. 1611 pari ad €3.776,06 a favore di MASSE' LAURA MARIA (Pagamento tramite: Bonifico bancario);
- n. 1612 pari ad € 6.293,44 a favore di MASSE' STEFANO (Pagamento tramite: Bonifico bancario);
- n. 1613 pari ad € 1.258,69 a favore di RONCO GIOVANNA (Pagamento tramite: Bonifico bancario);
- n. 1614 pari ad € 1.258,69 a favore di VOLANTE GIUSEPPE (Pagamento tramite: Bonifico bancario);
- n. 1615 pari ad €2.191,06 a favore di ZANNI FABIO (Pagamento tramite: Bonifico bancario);
- n. 1616 pari ad €2.194,88 a favore di ZANNI ENRICO (Pagamento tramite: Bonifico bancario);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 20, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;

CONSIDERATO che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

DECRETA

- 1) di disporre l'espropriazione a favore del Comune di Varzo con sede in Piazza Agnesetta 1, del bene così di seguito catastalmente identificato nel Catasto Terreni del Comune di Varzo:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	Mq.
1	BONO Marie Helene (Bono Durnerin Marilena)	proprietaria per 11205/100000	81	267 ex 56/b	625
	BONO Sylvestre (o Silvestre)	proprietario per 11205/100000			
	MASSE' Laura Maria	Nuda proprietaria per 28770/100000			
	MASSE' Stefano	proprietario per 28770/100000			
	RONCO Giovanna	Usufruttuaria per 14385/100000			
	VOLANTE Giuseppe	Usufruttuario per 14385/100000			
	ZANNI Enrico	proprietario per 10020/100000			
	ZANNI Fabio	proprietario per 10030/100000			

A migliore identificazione della particella espropriata, si allega al presente decreto sotto la lettera "A" copia della planimetria catastale per formarne parte integrante e sostanziale.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Ai fini fiscali si precisa che l'indennità totale corrisposta ai proprietari ammonta a €21.875,00.

- 2) di notificare ai proprietari, ai sensi dell'articolo 23.1 lett. g) TU, il presente decreto.
- 3) Di informare i proprietari, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.
- 4) di disporre senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23.2 TU, la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese dell'ente espropriante.
- 5) Il presente decreto deve essere trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 alla Regione Piemonte e pubblicato sul sito internet del Comune di Varzo ex articolo 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.
- 6) di dare infine atto che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Fabio Giorgi

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE

Ai sensi dalla Legge del 21/11/1967 n.1149 articolo 1, poiché il presente Decreto è relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità, si richiede l'esenzione dell'imposta di bollo, degli emolumenti ipotecari e catastali per la trascrizione e la voltura.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Fabio Giorgi